



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-1065

Helmikuun tonttiarvonta 2024

Porin kaupunki järjesti tonttiarvonnan yhteensä viidestä kaupungille palautuneesta omakotitontista Klasipruukin, Ratsuntien ja Murtosenmutkan alueilta. Tontit olivat haettavana Porin kaupungin karttapalvelussa ajalla 1.2.-29.2.2024. Hakumenettelystä ilmoitettiin kaupungin internetsivuilla.

Päätöksen peruste

Hakuajan päätyttyä 29.2.2024 klo 11 omakotitontteihin oli jätetty yhteensä viisi hakemusta. Arvonta suoritettiin koneellisesti. Hakemukset sijoitettiin arvontakoreihin. Arvontakoriin 1 sijoitettiin yksityishenkilöhakijat ja arvontakoriin 2 hakijat, jotka olivat saaneet viimeksi kuluneen viiden vuoden aikana kaupungin tontin tai hakivat tonttia yrityksen nimiin. Murtosenmutkan tontin hakijat olivat kaikki mukana arvontakorissa 1 ja Klasipruukin tonttien hakijat arvontakorissa 2. Klasipruukissa jaossa olleisiin kolmeen tonttiin kohdistui vain kaksi hakemusta, joten molemmille hakijoille voidaan luovuttaa tontti ja kolmas vapaaksi jäänyt tontti 609-89-22-5 siirretään jatkuvaan hakuun, samoin kuin Ratsutientien tontti 609-56-37-3, johon ei tullut yhtään hakemusta.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää omakotitonttien tai -tontinosien luovuttamisesta.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki luovuttaa alla mainitun omakotitontin hakijan toiveen mukaan joko vuokraamalla tai myymällä seuraavin ehdoin:

1.

Kiinteistötunnus	Tontin saaja	Pinta-ala m ²	Vuosivuokra a €	Kauppahinta a €
609-89-23-3	[peitetty]	1057	1591,84	31.837
609-89-23-5	Länsirannikon koulutus Oy	1086	1635,52	32.710
609-50-53-5	[peitetty]	840	1517,88	30.358

2. Tontin vuokra on määritetty elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2023 keskiindeksin luvun 2296 kohdalla.

3. Vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivästä ja päättyy 31.12.2074.

4. Tontin saajan on maksettava kaupungille tonttijohtomaksu, joka on 2.728 euroa (sis. alv 24 %) , ja joka on oltava maksettuna ennen vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

5. Tontin vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.5.2024. Allekirjoittamisesta on sovittava hyvissä ajoin erillisen ohjeen mukaisesti.

6. Kauppahinta on oltava maksettuna kauppakirjaa allekirjoitettaessa.

7. Tontin luovutus päätös peruuntuu automaattisesti, jos maksuja ei makseta tai sopimusta allekirjoiteta määräajassa.

Tiedoksi

hakijat, infrajohtaminen maapolitiikka, tekninen lautakunta, tek toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 11.3.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 20

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.